

Front Suomi Varainhoito Obligaatio

- osakesidonnainen 5 -vuotinen pääomaturvattu Obligaatio

Mikä tuote?

- Sijoitus kotimaisiin osakkeisiin
- Sijoitusaika 5 vuotta – jatkuva jälkimarkkina
- Liikkeeseenlaskijana Commerzbank AG

Miksi sijoittaa?

- Obligaatio tarjoaa aktiivisen kotimaisiin osakkeisiin sijoittavan omaisuudenhoidon rajatulla riskillä
- Sijoituksessa osakepaino voi nousta jopa 150 %:iin markkinariskin laskiessa – riskitason noustessa sijoitusaste osakemarkkinoille laskee
- Obligaatio tarjoaa nimellispääomalle 100 % pääomaturvan*

Riskitekijöitä

- 100 % pääomaturva - Ehtojen mukaisen kehityksen ollessa nolla tai negatiivinen, menetetään obligaation ylikurssi**
- Liikkeeseenlaskijan mahdollinen maksukyvyttömyys, jolloin sijoittaja voi menettää sijoituksensa sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan

* Pääomaturva nimellisarvolle on voimassa ainoastaan eräpäivänä. Pääomaturva ei kata mahdollista myyntipalkkiota tai ylikurssia, ja sijoituksen pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski.

** Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski – lue lisää riskeistä takasivulla.

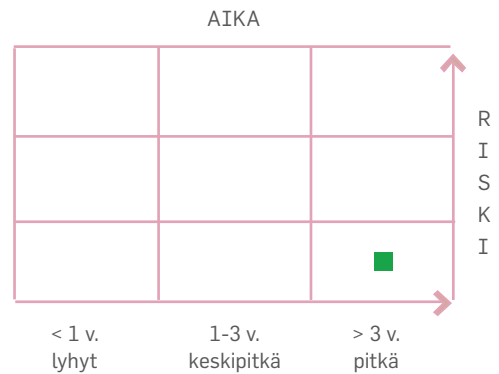
Sijoituksen luokittelu

SIJOITUSAIKA	Pitkä (> 3 v.)
SIJOITUSRATKAISU	Pääomaturvattu Obligaatio
SIJOITUSKOHDDE	Osake

Ei pää-
omaturvaa

Osittainen
pääomaturva

Pääomaturvattu*



Obligaatio on joukkovelkakirjalainapohjainen tuote, jonka tuotto on sidottu kohde-etuuden, esimerkiksi osakeindeksin sijoitusaikaiseen kehitykseen. Tuote rakentuu normaalisti kahdesta osasta, korko-osuudesta ja optiosta. Obligaation korko-osuus mahdollistaa lainaehdoissa määritellyn nimellispääoman osittaisen tai täyden takaisinmaksun eräpäivänä. Ehtojen mukainen tuotonmaksu eräpäivänä muodostuu optio-osan (tuottokomponentti) kautta. Pääoman ja mahdollisen tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski.

* Pääomaturva nimellisarvolle on voimassa ainoastaan eräpäivänä. Pääomaturva ei kata mahdollista myyntipalkkiota tai ylikurssia, ja sijoituksen pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Miten teen merkinnän?

Ennen sijoituksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tähän tuotekuvaukseen sekä liikkeeseenlaskijan laatimaan velkakirjadokumentaatioon (julkisessa sijoitustuotteen tarjoamisessa hyväksytyt esite siihen liittyvine asiakirjoinen, tai ei-julkisessa tarjoamisessa pääsääntöisesti velkaohjelma ja lopulliset ehdot), jotka ovat saatavilla Front Capitalista.

- 1 Täytä ostositoumuslomake ja toimita se Front Capitaliin.
- 2 Front Capital toimittaa sijoittajalle laskun ja merkintä on maksettava viimeistään laskuun mainittuna maksupäivänä.
- 3 Sijoitustuote kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta liikkeeseenlaskupäivänä tai viipymättä tämän jälkeen. Sijoitustuotteen säilyttäminen Nordeassa olevalla tai tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä on sijoittajalle maksutonta.



RISKILUOKITUS: MATALA RISKI. PÄÄOMATURVA. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoma palautetaan eräpäivänä, mikäli liikkeeseenlaskija on maksukykyinen. Sijoituksessa voi olla enintään 15 % ylikurssia. Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä eikä se kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

Ehtotiivistelmä

Front Suomi Varainhoito Obligaatio	
Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG (Moody's: A3 / S&P: A)
Myyntiaika	18.5.2012 saakka
Maksupäivä	18.5.2012
Liikkeeseenlaskupäivä	5.6.2012
Erääntymispäivä	5.6.2017
Kohde-etuusindeksi	Front Suomi Varainhoito -indeksi (lisätiedot indeksistä ja sen metodologiasta on saatavilla kotisivuiltamme osoitteesta www.front.fi)
Pääomaturva	100 % nimellisarvosta
Myyntihinta	107,5 % nimellisarvosta.
Myyntipalkkio	2 % nimellisarvosta jos alle 100 000 EUR 1 % nimellisarvosta jos vähintään 100 000 EUR 500 000 EUR ja nimellisarvoisesti tätä suuremmista sijoituksista ei veloiteta myyntipalkkiota
Erääntymishinta	Erääntymishinta määräytyy Kohde-etuusindeksin sijoitusaikaisen kehityksen perusteella: $\text{Erääntymishinta} = 100 \% + \text{Max} (0 \%, \text{Tuotto})$ missä, $\text{Tuotto} = \left(\frac{\text{Kohde-etuusindeksin loppuarvo}}{\text{Kohde-etuusindeksin alkuarvo}} - 1 \right)$
Kohde-etuusindeksin alkuarvo	Kohde-etuusindeksin arvo 25.5.2012
Kohde-etuusindeksin loppuarvo	Kohde-etuusindeksin loppuarvo muodostuu kohde-etuusindeksin sijoitusajan viimeisen viikon havaintojen keskiarvosta (yhteensä 6 havaintoa) alkaen 15.5.2017 ja loppuen 22.5.2017.
Vähimmäismerkintä	Nimellisarvoisesti 100 000 EUR ja sen jälkeen 10 000 EUR kerrannaiset
Sovellettava laki	Saksan laki
Instrumentin tyyppi	Osakesidonnainen pääomaturvattu obligaatio
Listautuminen pörssiin	NDX Helsinki
Selvitysjärjestelmä	Euroclear Finland
ISIN-koodi	FI4000042205
Myyntirajoitukset	Ei-julkinen. Tuote on tarkoitettu suomalaisille instituutiosijoittajille ja varakkaille yksityishenkilöille.
Järjestelypalkkio	Front Capital saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota, joka pääsääntöisesti määräytyy ko. sijoitustuotteen Front Capitalin ostohinnan ja tämän tarjouksen myyntihinnan erotuksena, ja jonka suuruus 11.4.2012 tilanteessa oli n. 0,8 % p.a. nimellisarvolle laskettuna. Tästä palkkiosta katetaan kaikki myyntiin liittyvät kulut.
Markkinointiaineisto	Markkinointiaineistoon kuuluvat tämän tuotekuvauksen lisäksi liikkeeseenlaskijan laatima velkakirja-dokumentaatio, joka on saatavissa www.front.fi osoitteesta tuotesivustolta, ja johon sijoittajan on tutustuttava ennen sijoitusta.

Front Capital tai liikkeeseenlaskija ei ota vastuuta tuotteen arvon kehittymisestä, eikä anna suullisia, kirjallisia, suoria tai epäsuoria takuita tai näkemyksiä tämän tuotteen lopullisesta tuotosta.

Asiakkaan luokittelu	Teitä kohdellaan ei-ammattimaisena sijoittajana jos ette AML:n 1 luvun 4§ 4. momentin mukaan kuulu ammattimaisen sijoittajan ryhmään. Ei-ammattimainen sijoittaja kuuluu AML:n 4 luvussa tarkoitettujen menettelytapasäännösten suojaan ja sijoituspalveluyrityksistä annetussa laissa tarkoitettujen sijoittajien korvausrahostusojan piiriin. Teillä on arvopaperimarkkinain mukaan oikeus pyytää luokittelun muuttamista. Luokitteluperiaatteista löytyy lisää tietoa yhtiön kotisivuilla, www.front.fi .
Riskit	<p>Sijoittajan tulee perehtyä liikkeeseenlaskijan laatimaan velkakirjadokumentaatioon (julkisessa sijoitustuotteen tarjoamisessa hyväksytyt esite siihen liittyvine asiakirjoineen, tai ei-julkisessa tarjoamisessa pääsääntöisesti velkaohjelma ja lopulliset ehdot), sekä tuotekuvauksessa oleviin sijoitustuotteen ehtoihin, jotka ovat saatavilla Front Capitalista. Sijoitustoimintaan liittyy aina taloudellinen riski. Sijoittajan tulee tiedostaa, että sijoituksiin liittyvä riski tarkoittaa, että sijoittaja voi hävitä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan ja, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevast. Sijoittaja tulee varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittaja tekee jokaisen sijoituspäätöksensä itsenäisesti ja omalla vastuullaan ja vastaa niiden taloudellisesta tuloksesta. Sijoittajan tulee tarvittaessa konsultoida sijoituspäätöksissään omaa vero-, liiketoiminta- tai sijoitusneuvojaansa. Strukturoituihin tuotteisiin liittyvät keskeisemmät riskit on kuvattu lyhyesti alla. Lisätietoa riskeistä löytyy liikkeeseenlaskijan laatimasta velkakirjadokumentaatiosta sekä Front Capitalin sivuilla osoitteessa www.front.fi.</p> <p>Liikkeeseenlaskijariski Liikkeeseenlaskijariski toteutuu silloin, jos sijoitustuotteen liikkeeseenlaskija ei sijoituksen eräpäivänä pysty vastaamaan sitoumuksestaan, eli maksamaan sijoitustuotteen pääomaa ja/ tai tuottoa sijoittajalle. Jos liikkeeseenlaskijariski toteutuu ja lainan tai muun sijoitustuotteen liikkeeseenlaskija joutuu sijoitusaikana maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoituksensa ja mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee siis sijoituspäätöstä tehdessä ottaa huomioon liikkeeseenlaskijan vakavaraisuus ja siihen liittyvä riski. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty liikkeeseenlaskijan taloudellista asemaa koskevat tiedot. Myös liikkeeseenlaskijan luottoluokitus kertoo liikkeeseenlaskijariskin suuruudesta.</p> <p>Likviditeettiriski Likviditeettiriski viittaa tilanteeseen, jossa sijoittaja haluaa myydä sijoitustuotteen ennen tuotteen sijoitusajan päättymistä. Tällöin sijoitustuotteelle ei välttämättä löydy ostajaa, tai vaihtoehtoisesti, tarjottava hinta ei vastaa sijoitustuotteen todellista arvoa. Yleensä liikkeeseenlaskijat antavat kukin omille arvopaperilleen takaisinostohinnan tuotteen sijoitusaikana. Tuotteen likviditeettiin vaikuttavat suoraan tuotteen kysyntä ja tarjonta ja epäsuorasti muut tekijät, kuten markkinahäiriöt tai infrastruktuuriongelmat, kuten arvopaperien selvitysprosessin puutteet tai häiriöt. Jos sijoittaja myy sijoitustuotteen ennen sijoitusajan päättymistä, hän ei välttämättä saa takaisin koko sijoitettua määrää.</p> <p>Kohde-etuusriski Sijoitustuotteen tuotto on käytännössä aina sidottu kohde-etuuden arvon kehitykseen. Kohde-etuutena toimii usein osake- tai indeksikori tai yksittäinen osake tai indeksi. Muita kohde-etuutena käytettyjä omaisuusluokkia ovat mm. korot, hyödykkeet, valuutat sekä luottoriskijohdannaiset tai näiden yhdistelmät. Kohde-etuuden taso voi vaihdella sijoitusaikana ja yleensä sijoitus strukturoituun sijoitustuotteeseen ei ole sama kuin sijoitus suoraan kohde-etuuteen. Sijoittajalle maksettava tuotto on riippuvainen kohde-etuuden sijoitusaikaisesta kehityksestä. Tuoton kannalta sijoittajalla on siis riski sen suhteen, miten kohde-etuuden arvo kehittyy tuotteen sijoitusaikana. Sijoittajan riski realisoituu, jos kohde-etuuden arvo muuttuu tuotteen ehtojen kannalta epäedullisesti. Sijoituswarrantin osalta sijoitus raukeaa arvottomana jos kohde-etuuden kehitys on negatiivinen tai nolla ja sijoittaja menettää sijoitetun pääomansa. Obligaatiosijoituksissa on usein nimellispääoman turva, joka takaa sijoittajalle lainan nimellispääoman takaisinmaksun kokonaisuudessaan eräpäivänä riippumatta kohde-etuuden kehityksestä (kts. liikkeeseenlaskijariski). Tuotteissa, joissa pääomaturvaa ei ole, takaisinmaksettava pääoman suuruus on riippuvainen kohde-etuuden sijoitusaikaisesta kehityksestä ja sijoittaja saattaa menettää sijoitettua pääomansa.</p> <p>Korkoriski Korkoriski aiheutuu korkojen muutoksista. Korkoriski tarkoittaa sitä, että arvopaperin, erityisesti joukkovelkakirjan, suhteellinen arvo heikkenee koron nousun seurauksena. Korkojen noustessa joukkovelkakirjojen hinnat laskevat ja päinvastoin. Tämä perustuu siihen, että korkojen noustessa joukkovelkakirjan omistamiseen liittyvä vaihtoehtoiskustannus pienenee, koska sijoittajat voivat realisoida suurempia tuottoja siirtymällä muihin, koron nousua heijastaviin sijoituksiin. Korkoriski voi toteutua, jos sijoittaja myy tuotteen ennen eräpäivää, ja silloin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoitettua määrää.</p> <p>Ennenaikaisen lunastuksen riski Sijoitustuote voidaan erityistapauksissa lunastaa ennenaikaisesti velkakirjadokumentaatioissa mainituin ehdoin muun muassa lainsäädännön muutoksen johdosta. Tällaisen ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoitettua pääomaa tai minkäänlaista tuottoa.</p>
Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaisu	Näihin ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat ostavat sijoitustuotteen Front Capitalilta tai tämän yhteistyökumppaneilta, sekä tämän tuotekuvauksen tarkoitamaan tarjoukseen, sovelletaan Suomen lakia. Jos tarjoajan ja asiakkaan välillä syntyy tarjoukseen liittyvää erimielisyyttä, josta ei päästä keskenään neuvotellen ratkaisuun, ratkaistaan erimielisyydet Suomen lain mukaisesti suomalaisessa tuomioistuimessa. Ennakotiedot on annettu Suomen lainsäädännön mukaisina.
Verotus	Tässä tuotekuvauksessa kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitustuotteen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Sijoitustuotteen takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää voittoa ei käsitellä verotuksessa luovutusvoittona tai korkotulon lähdeverolain mukaisena tulona, vaan muuna pääomatulona. Eräpäivänä tapahtuvasta takaisinmaksusta syntyvästä voitosta liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa 28 %:n ennakonpidätyksen. Ennakonpidätys käytetään sijoitustuotteen omistajan lopullisten verojen suorituksiksi. Sijoitustuotteen luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut. Sijoitustuotteen luovutuksesta ennen eräpäivää ja todennäköisesti myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona. Sijoitustuotteen liikkeeseenlaskija tai Front Capital ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulisi erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset. Sijoitustuotteen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua sijoitustuotteen sijoitusaikana.
Myynti- ja merkintäpaikka	Front Capital Oy Aleksanterinkatu 48 A 00100 Helsinki Faksi: (09) 6829 8010 www.front.fi

Front Capital Oy palvelee asiakkaitaan suomeksi ja soveltuvin osin ruotsiksi ja englanniksi. Lainsäädännön niin vaatiessa voidaan asiakkaalle tehdä asianmukaisuus- tai soveltuvuusarviointi ennen tuotteen tai palvelun tarjoamista. Front Capital Oy:n kanssa käydyt puhelinkeskustelut voidaan nauhoittaa. Front Capital Oy on sijoituspalveluyritys, jonka toimintaa valvoo Finanssivalvonta, Snellmaninkatu 6 ja Mikonkatu 8, PL 103, 00101 Helsinki, puhelin 010 831 51; www.finanssivalvonta.fi. Front Capital Oy on Sijoittajien Korvausrahoston jäsen. Lisää tietoa palveluntarjoajasta ja palveluista ovat saatavilla osoitteesta www.front.fi.